



Stand: Nachführung September 2022

Gesamtwissen	Beschluss / Gemeinderatsversammlung / Linienbestimmung	Genehmigung /Regierungsprot.	
		Nr.	Datum
	13.06.2021	672	31.05.2022

033.017.130.07.2022_1.mxd 10 G:_M\projekte\2022\130.07.2022_1.mxd

Planraum S AG; Luzern; Bern; Solothurn
Kommunale Planung; Zoningplan; Soppensee

plan:team

- Verbindlicher Planinhalt**
- Bauzonen**
- Kernzone A (K-A), ES III
 - Kernzone B (K-B), ES III
 - Zentrumzone A (Ze-A), ES III
 - Zentrumzone B (Ze-B), ES III
 - Zentrumzone C (Ze-C), ES III
 - Zentrumzone D (Ze-D), ES III
 - Wohnzone A (W-A), ES II
 - Wohnzone B (W-B), ES II
 - Wohnzone C (W-C), ES II
 - Wohnzone D (W-D), ES II
 - Wohn- und Arbeitszone (W-Ar), ES III
 - Arbeitszone (Ar), ES IV
 - Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES II
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
 - Sonderbauzone Eglsberg (S-E), ES III
 - Bauzone Unter Allmend (B-UA), ES II
 - Erhaltungsbauzone Ober Allmend (E-OA), ES III
 - Grünzone Allgemein (Gr-A), ES III
 - Verkehrszone (VZ), ES III
- Nichtbauzonen**
- Weilerzone (We), ES III
 - Landschaftszone (LW), ES III
 - Verkehrsfläche, ES III
- Schutzzonen**
- NI Naturschutzzone (Na), ES III
 - NI Naturschutzzone im Wald überlagert (Na)
 - Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III
- Überlagerte Zonen**
- Gebiet mit Gestaltungsplangpflicht
 - Gebiet mit Bebauungsplangpflicht
 - Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen gemäss BZR Art. 27
 - Kontrollbereich Ortsbild (KB)
 - Freihaltezone Allgemein (Fr-A)
 - Freihaltezone Wäldlerkorridor (Fr-W)
 - Aussichtspunkt
 - Markanter Einzelbaum, markante Baumreihe
 - Quastierbaum gemäss BZR Art. 41 Abs. 5
 - Randbepflanzung gemäss BZR Art. 49 sowie Richtplan Arbeitsgebiet Moos
 - Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG
 - Bereiche gemäss BZR Art. 19 Abs. 2
- Gewässerraum**
- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
 - Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)
- Orientierender Planinhalt**
- Archaische Fundstellen (AFS)
 - Rechtsgültige Bebauungspläne
 - Denkmalschützes Kulturdenkmal
 - Schützenswertes Kulturdenkmal
 - Erhaltenswertes Kulturdenkmal
 - Baugruppe
 - Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung bestehend
 - Gewässer
 - Wald
 - Grundwasserschutzzone I, II, III
- Kantonale Schutzverordnung Soppensee**
- Wasserzone
 - Naturschutzzone
 - Landschaftsschutzzone
- Gefahrengebiete (orientierend)**
- Mit Gefahrenkarten behandelte Gefahren-Perimeter
 - Gefahrengebiet Wassergefahren Gefahrenstufe 1 (G-Wa1)
 - Gefahrengebiet Wassergefahren Gefahrenstufe 2 (G-Wa2)
 - Gefahrengebiet Wassergefahren Gefahrenstufe 3 (G-Wa3)
 - Gefahrengebiet Rutsch Gefahrenstufe 2 (G-Ru2)
 - Gefahrengebiet Rutsch Gefahrenstufe 3 (G-Ru3)
 - Gefahrengebiet Sturz Gefahrenstufe 2 (G-Si2)

